

市级行政事业单位经营性房屋 土地资产情况表

Table with columns for reporting unit, personnel, assets, land acquisition methods, rights certificates, usage status, and rental status. Includes detailed instructions for filling out the form.



## 市级行政事业单位所属企业和股权基本情况表

填报单位：（盖章）

填报日期： 年 月 日

序号	主管部门	出资单位	出资单位统一社会信用代码	出资单位性质	企业类型	企业基本情况							资本情况（万元）			运营情况			主营业务收入主要来自出资单位或主管部门（是/否）	企业业务简要介绍	改革意向	备注	填报人	联系方式																
						所属企业名称	统一社会信用代码	工商注册号	企业类型	企业地址	开办成立时间（年/月/日）	注销、吊销、关停时间（年/月/日）	办公场所使用情况	在职人数（人）			注册资本	实收资本							经营状况	经营范围	所属产业类别													
														小计	其中：班子成员	中层干部		小计										其中：单位出资国有资本												
1																																								
2																																								
3																																								
4																																								
5																																								
合计		—		—	—	—	—		—	—		—						—	—	—																				
口径解释（打印时可删除本行）：	填主管部门单位全称。	填出资行政事业单位全称。		分：行政单位，参照公务员管理的事业单位，全额拨款的事业单位，差额拨款的事业单位，自收自支的事业单位。	分：绝对控股、相对控股、参股。	填所办企业名称。	根据营业执照信息填写。	分：非公司制（全民所有制）、非公司制（集体所有制）、公司制（有限责任公司）、公司制（股份有限公司）。	填写企业详细地址。	按营业执照信息填写。	按照企业当前办公场所使用性质选择填“自有办公场所”、“租用办公场所”、“合用主管单位办公场所”。	指用人单位在编人员或依法与用人单位签订1年以上（含1年）劳动合同（服务协议）的人员。不含临时用工、劳务派遣人员。	根据营业执照信息填写。	根据投资方实际出资情况填写。	填写本单位实际出资的国有资本	分：正常经营、停业歇业（尚未吊销）、待注销（已吊销）、已注销待清理。	根据营业执照信息填写。	按照《关于印发〈三次产业划分规定〉的通知》（国统字〔2003〕14号）的规定，选填第一产业、第二产业或第三产业。其中第一产业指农、林、牧、渔业；第二产业指采矿业，制造业，电力、燃气及水的生产和供应业，建筑业；第三产业指除第一、二产业以外的其他产业，包括交通运输、仓储和邮政业，信息传输、计算机服务和软件业，批发和零售业，住宿和餐饮业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业，科学研究，技术服务业和地质勘查业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务和其他服务业，教育，卫生、社会保障和社会福利业，文化、教育和娱乐业，公共管理和社会组织，国际组织。			指推进企业改革的初步意向，分：注销、脱钩划转、划转后委托管理、改为民营、维持现状（仅限文化企业）	说明决定企业改革意向的理由等。																		

### 市级行政事业单位所属企业财务情况表

填报单位：（盖章）

填报日期： 年 月 日

序号	主管部门	所属企业 (单位) 名称	统一社会 信用代码	工商注册 号	2021年财务数据（万元）									近3年经济效益情况（万元）												2021年对外担保情况（万元）			备注	填报人	联系方式									
					资产				负债			所有者权益			2019年				2020年				2021年				总数	其中												
					总额	其中：			总额	其中：各 项银行借 款合计	应缴税费	总额	其中：实 收资本	其中：未 分配利润	利润总额	应纳所得 税	净利润	上缴主管 单位税后 利润和管 理费	利润总额	应纳所得 税	净利润	上缴主管 单位税后 利润和管 理费	利润总额	应纳所得 税	净利润	上缴主管 单位税后 利润和管 理费		抵押				质押	保证							
						流动资产	固定资产	在建工程																										长期投资						
1																																								
2																																								
3																																								
4																																								
5																																								
合计																																								

填表说明：2019年及以后成立的企业，按最新财务数据依次填列。

### 市级行政事业单位所属企业房屋、土地资产情况表

填报单位：（盖章）

填报时间： 年 月 日

序号	主管部门名称	单位名称	统一社会信用代码	单位性质	人员数量		坐落位置	资产一级分类	资产二级分类	资产属性	实际面积(平方米)	取得方式		权属证书情况												是否相关权属证书	入账日期(年/月/日)	账面价值(元)	使用状况(单位：平方米)					出租情况			是否用于担保	改革意向	备注	填报人	联系方式
					编制人数	实有人数						房屋取得方式	土地取得方式	不动产证信息		房产证信息		土地证信息		权证移交国有企业情况				是否存在权属纠纷	可提供权属登记材料情况				权属登记材料缺失情况	合计	自用	出租	出借	闲置	出租是否通过财政审批	租赁方式					
1																																									
2																																									
3																																									
合计																																									

填表说明：

- 经营性资产指可产生经营收入的房屋类资产，包括行政事业单位出租出借、闲置的房屋、土地、场地及居住性用房等。
- 附件5-5应填报市级行政事业单位所属企业所有的房屋（含构筑物）、土地资产，包括经营性与非经营性资产。
- 本次表格填报中，只要是本单位实际拥有的房屋、土地资产（特别是附属用房、职工宿舍、外购房产等），无论是否办理了产权证，产权是否清晰都要填报。
- 房屋权属证书已移交国有企业的，由于管理权、使用权、收益权未变更，仍由原单位进行填报。调配使用的房屋由调出单位填报。
- 在建工程长期未转固定资产的，需在备注栏说明理由。
- 净地资产（即土地上方无房屋的），资产一级分类选择“土地”；土地上方有房屋、构筑物的，资产一级分类选择“房屋”，房屋、土地加总作为一项资产填报，土地、房屋数据信息根据权证或实际情况分别填写，如有特殊情况在备注中说明。
- “无相关权属证书”：房屋资产既没有房产证、两证也不齐全的；土地资产没有土地证的，需要填报该列。
- “出租情况”：如资产有用于出租的面积，则需填报该列。
- 如果房屋、土地资产即将到期，承租户拟续租的，可与承租户按月签订临时协议，报财政局审批，待改革工作结束后统一报财政局备案。目前已签订临时协议的，需报财政补办审批手续。

填表人手机号码。

<p>口径解释（打印时可删除本行）：</p>	<p>主管单位名称</p>	<p>行政单位名称</p>
------------------------	---------------	---------------